

Số: 61 /TB-CCTHADS

Kiến An, ngày 20 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 20, Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản kèm theo;

Căn cứ Bản án số 01/2020/QĐSTKDTM-ST ngày 01 tháng 7 năm 2020 Tòa án nhân dân quận Kiến An, thành phố TP Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 278/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2021 của Chi cục Thi hành án quận Kiến An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ vào quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ- CCTHADS ngày 09/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An;

Căn cứ vào kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Thẩm định giá Duyên Hải

Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An, thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với nội dung:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An thành phố Hải Phòng – địa chỉ: Số 570 Nguyễn Lương Bằng, phường Văn Đẩu, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng. (Người đại diện ký hợp đồng: chấp hành viên Trịnh Thị Kim Loan).

2. Tài sản cần bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích 171,36 m² đất thuộc thửa đất số 95+380, tờ bản đồ số VĐ-02(303591-4(b)) tại địa chỉ: Số 1126 Trần Nhân Tông, phường Văn Đẩu, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 174955, vào sổ cấp GCN số: CH00017/VĐ do UBND quận Kiến An ngày 11/2/2010 cho ông Trần Văn Hồng và bà Nguyễn Thị Thắng

Giá khởi điểm: **12.438.271.000đ** (Mười hai tỷ bốn trăm ba mươi tám triệu hai trăm bảy mươi nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán và các loại thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo qui định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo qui định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng công bố

- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy phép đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề Đấu giá viên ...)

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: chậm nhất 16 giờ 00 phút ngày 23/3/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An, thành phố Hải Phòng – địa chỉ: Số 570 Nguyễn Lương Bằng, phường Văn Đẩu, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An thông báo để các tổ chức bán đấu giá đăng ký bán đấu giá tài sản. Căn cứ vào hồ sơ đăng ký Chi Cục Thi hành án dân sự quận Kiến An lựa chọn và ký hợp đồng bán đấu giá với tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo qui định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Kiến An thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Cục THADS TP Hải Phòng (để đăng tải lên trang TTĐT);

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Kim Loan